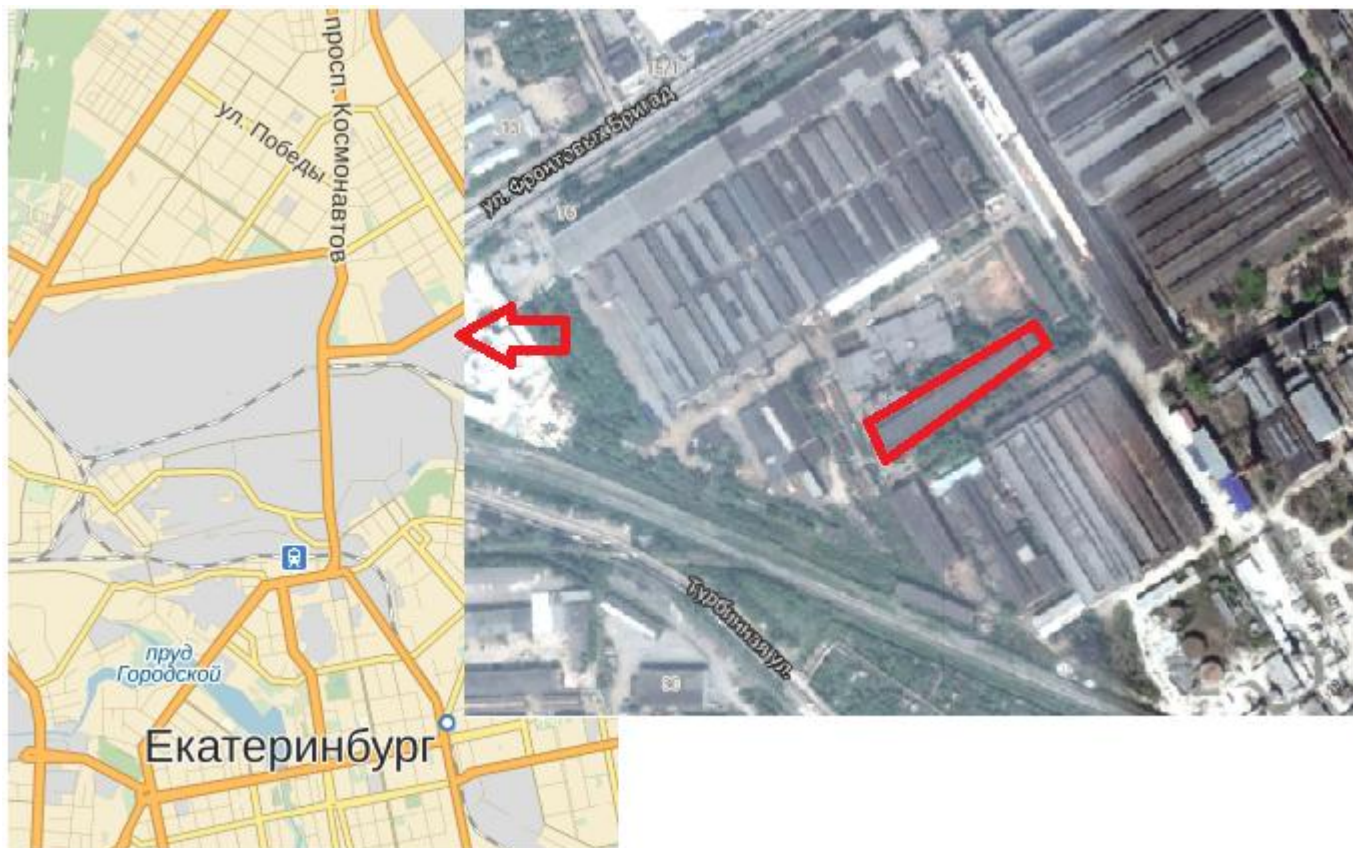


Лот №2 Производственно-технический комплекс здание корпус №9 с сетями.

- 1. Здание механического цеха моторного производства корпус №9 площадью 4799,5 кв.м. с инженерными сетями согласно приложению №1.**
- 2. Пристрой к зданию механического цеха моторного производства литер М1 площадью 945 кв.м. Материал стен кирпич на бетоне ленточном фундаменте.**
- 3. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:41:011002:40 (категория земель – земли промышленности) находящемся в аренде (договор аренды 1-1525 от 07.11.2012).**

Имущество расположено в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга, по адресу ул. Фронтовых бригад 18, на территории промышленной площадки ООО «УДМЗ». В непосредственной близости грузовая железнодорожная ветка необщего пользования с тупиками и погрузочно-разгрузочной инфраструктурой на территории, автомобильный выезд по асфальтированной дороге необщего пользования на ул. Фронтовых Бригад, остановки общественного транспорта расположены в 0,5 км, станция метро Машиностроитель расположена в 1,3 км.



Здание может использоваться как производственное, так и как складское. Материал стен шлакоблок на бутобетонном ленточном фундаменте. Технологические мощности: Электроснабжение: мощность силовых трансформаторов Тип-ТМЗ 1000 кВа-2шт. 2000 кВа. Теплоснабжение максимальная нагрузка 4,347 Гкал/час при наружной температуре -35. Водоснабжение техническое обеспечение 3,7 м3/час, ХВЧ 2,11 м3/час.

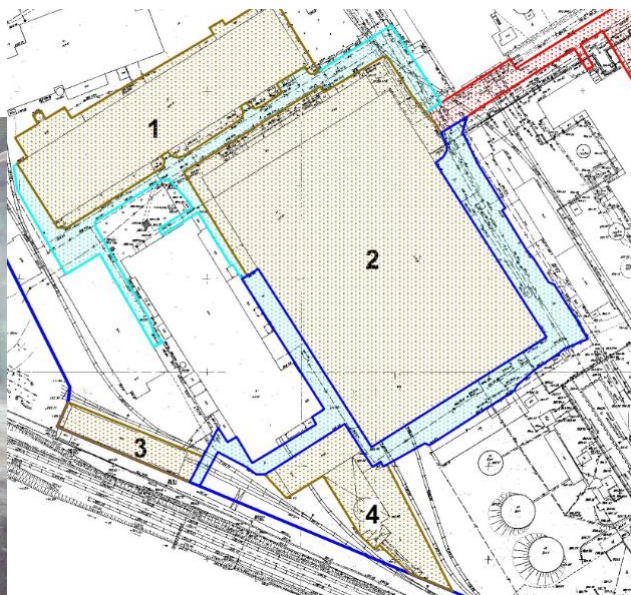
Гладких Михаил Юрьевич
Начальник управления по работе с непрофильными активами ОАО «СТМ»
+7 (343) 310-33-55 вн.7803 моб. 89826592547

Дополнительная информация:

1. Свидетельство о праве собственности 66 АЖ №444079, выдано 25.04.2014 Управлением ФРС по Свердловской области.
2. Технический паспорт на имущество.
3. Кадастровый паспорт.



Гладких Михаил Юрьевич
Начальник управления по работе с непрофильными активами ОАО «СТМ»
+7 (343) 310-33-55 вн.7803 моб. 89826592547



Площадь земельного участка (на схеме №1) 7765 кв.м.

Настоящее коммерческое предложение не является офертой в смысле ст. 435 ГК РФ, не предусматривает никаких юридических обязательств, а служит лишь для целей проведения переговоров.

Получить интересующую Вас дополнительную информацию и осмотреть имущество можно обратившись к Начальнику управления по работе с непрофильными активами ОАО «Синара Транспортные Машины» Гладких Михаилу Юрьевичу. +7(343) 310-33-55 вн. 7803. моб. 89826592547

Гладких Михаил Юрьевич
Начальник управления по работе с непрофильными активами ОАО «СТМ»
+7 (343) 310-33-55 вн.7803 моб. 89826592547