

уникальное предложение!

**Информация о производственно-
технологическом комплексе недвижимого
имущества – здании корпуса № 39**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОРПУСЕ №39**
2. **ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ НА КОРПУС № 39**
3. **ФОТОГАЛЕРЕЯ**
4. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БОНУСЫ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ**
5. **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОРПУСЕ №39


Производственно-технологический комплекс недвижимого имущества – здание корпуса № 39 с сетями, включающий:

1. Здание корпуса № 39 (литер СС), площадь – 24137 кв. м;
2. Промливневая канализация (литер 13.2. СС) протяженность трассы – 4,5 м;
3. Промливневая канализация (литер 13.1. СС) протяженность трассы – 4,5 м;
4. Промливневая канализация (литер 13.4. СС) протяженность трассы – 4,5 м;
5. Промливневая канализация (литер 13.3. СС) протяженность трассы – 4,5 м;
6. Промливневая канализация (литер 13.5. СС) протяженность трассы – 20 м;
7. Промливневая канализация (литер 13.6. СС) протяженность трассы – 8 м;
8. Промливневая канализация (литер 13.7. СС) протяженность трассы – 9 м;
9. Промводопровод (литер 11 СС) протяженность трассы – 12,5 м;
10. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.1. СС) протяженность трассы – 18 м;
11. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.2. СС) протяженность трассы – 9 м;
12. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.3. СС) протяженность трассы – 20 м;
13. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.14. СС) протяженность трассы – 20 м;
14. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.5. СС) протяженность трассы – 14,5 м;
15. Обратное водоснабжение (литер 12.1 СС) протяженность трассы – 42 м;
16. Обратное водоснабжение (литер 12.2 СС) протяженность трассы – 108,5 м;
17. Газопровод (сж. возд.) (литер 4. СС) протяженность трассы – 55 м;
18. Газопровод (прир. газ.) (литер 3. СС) протяженность трассы – 55 м;
19. Паропровод (литер 5.1. СС) протяженность трассы – 30 м;
20. Паропровод (литер 5.2. СС) протяженность трассы – 15 м;
21. Хоз-бытовая канализация (литер 2.2. СС) протяженность трассы – 6 м;
22. Хоз-бытовая канализация (литер 2.1. СС) протяженность трассы – 3 м;
23. Хоз-бытовая канализация (литер 2.3. СС) протяженность трассы – 6 м;
24. Хоз-бытовая канализация (литер 2.4. СС) протяженность трассы – 6 м;
25. Хоз-бытовая канализация (литер 2.5. СС) протяженность трассы – 6 м;
26. Хоз-бытовая канализация (литер 2.6. СС) протяженность трассы – 6 м;
27. Хоз-бытовая канализация (литер 2.7. СС) протяженность трассы – 6 м;
28. Хоз-бытовая канализация (литер 2.8. СС) протяженность трассы – 6 м;
29. Хоз-бытовая канализация (литер 2.9. СС) протяженность трассы – 30,5 м;
30. Хоз-бытовая канализация (литер 2.10. СС) протяженность трассы – 6 м;
31. Хоз-бытовая канализация (литер 2.11. СС) протяженность трассы – 14 м;
32. Хоз-бытовая канализация (литер 2.12. СС) протяженность трассы – 45 м;

далее - «Корпус № 39»

Кадастровый номер: 66:41:0000000:86078; назначение: нежилое.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ НА КОРПУС №39


СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЗ 042805
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Свердловской области

Дата выдачи: 22.05.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 14.11.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.08.2008 г.

Субъект (субъекты) права:
Открытое акционерное общество "Синара - Транспортные Машины", ИНН 6672241304, ОГРН 1076672030820.


Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:
66:41:0000000:86078

Объект права:
см. приложение № 2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2008 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/652/2008-635

Государственный регистратор:  / Романова О. С. /
66-66-01/652/2015

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



66 АЗ 042805

Приложение №2 к Свидетельству о регистрации права серии 66 АЗ № 042805 от 22.05.2015 г.

Объект права:

Производственно-технологический комплекс недвижимого имущества - здание корпуса №39 с сетями, включающий: 1. Здание корпуса № 39 (литер СС)площадь: общая -24137 кв.м.; 2. Промышленная канализация (литер 13.2. СС) протяженность трассы-4,5 м.; 3. Промышленная канализация (литер 13.1. СС) протяженность трассы-4,5 м.; 4. Промышленная канализация (литер 13.4. СС) протяженность трассы-4,5 м.; 5. Промышленная канализация (литер 13.3. СС) протяженность трассы-4,5 м.; 6. Промышленная канализация (литер 13.5. СС) протяженность трассы-20 м.; 7. Промышленная канализация (литер 13.6. СС) протяженность трассы-8 м.; 8. Промышленная канализация (литер 13.7. СС) протяженность трассы-9 м.; 9. Промодопровод (литер 11 СС) протяженность трассы-12,5 м.; 10. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.1. СС) протяженность трассы-18 м.; 11. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.2. СС) протяженность трассы-9 м.; 12. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.3. СС) протяженность трассы-20 м.; 13. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.14. СС) протяженность трассы-14,5 м.; 14. Хоз-питьевой и противопожарный водопровод (литер 10.5. СС) протяженность трассы-42 м.; 16. Обратное водоснабжение (литер 12.1 СС) протяженность трассы-108,5 м.; 17. Газопровод (сж.газ.) (литер 4. СС) протяженность трассы-55 м.; 18. Газопровод (прир.газ.) (литер 3.СС) протяженность трассы-55 м.; 19. Паропровод (литер 5.1.СС) протяженность трассы-30 м.; 20. Паропровод (литер 5.2.СС) протяженность трассы-15 м.; 21. Хоз-бытовая канализация (литер 2.2.СС) протяженность трассы-6 м.; 22. Хоз-бытовая канализация (литер 2.1.СС) протяженность трассы-3 м.; 23. Хоз-бытовая канализация (литер 2.3.СС) протяженность трассы-6 м.; 24. Хоз-бытовая канализация (литер 2.4.СС) протяженность трассы-6 м.; 25. Хоз-бытовая канализация (литер 2.5.СС) протяженность трассы-6 м.; 26. Хоз-бытовая канализация (литер 2.6.СС) протяженность трассы-6 м.; 27. Хоз-бытовая канализация (литер 2.7.СС) протяженность трассы-6 м.; 28. Хоз-бытовая канализация (литер 2.8.СС) протяженность трассы-6 м.; 29. Хоз-бытовая канализация (литер 2.9.СС) протяженность трассы-30,5 м.; 30. Хоз-бытовая канализация (литер 2.10.СС) протяженность трассы-6 м.; 31. Хоз-бытовая канализация (литер 2.11.СС) протяженность трассы-14 м.; 32. Хоз-бытовая канализация (литер 2.12.СС) протяженность трассы-45 м. Назначение: нежилое.

Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Свердловская область, г.Свердловск, ул. Фролова д. 18

Государственный регистратор:  Романова О. С.
Подпись: 

Дата: 22.05.2015 г. Лист №1 из 1

Корпус № 39 находится по адресу: г. Екатеринбург, улица Фронтовых Бригад, д. 18, на территории крупного промышленного технопарка и располагает всеми необходимыми подключениями.

Корпус № 39 расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:41:011002:40 (категория земель – земли промышленности) находящемся в долгосрочной аренде; договор аренды №1-1525 от 07.11.2012 года.

Общая площадь производственных помещений Корпуса №39 составляет 19 656 м² (корпус состоит из 5 пролетов, один из пролетов разбит на 2 этажа)

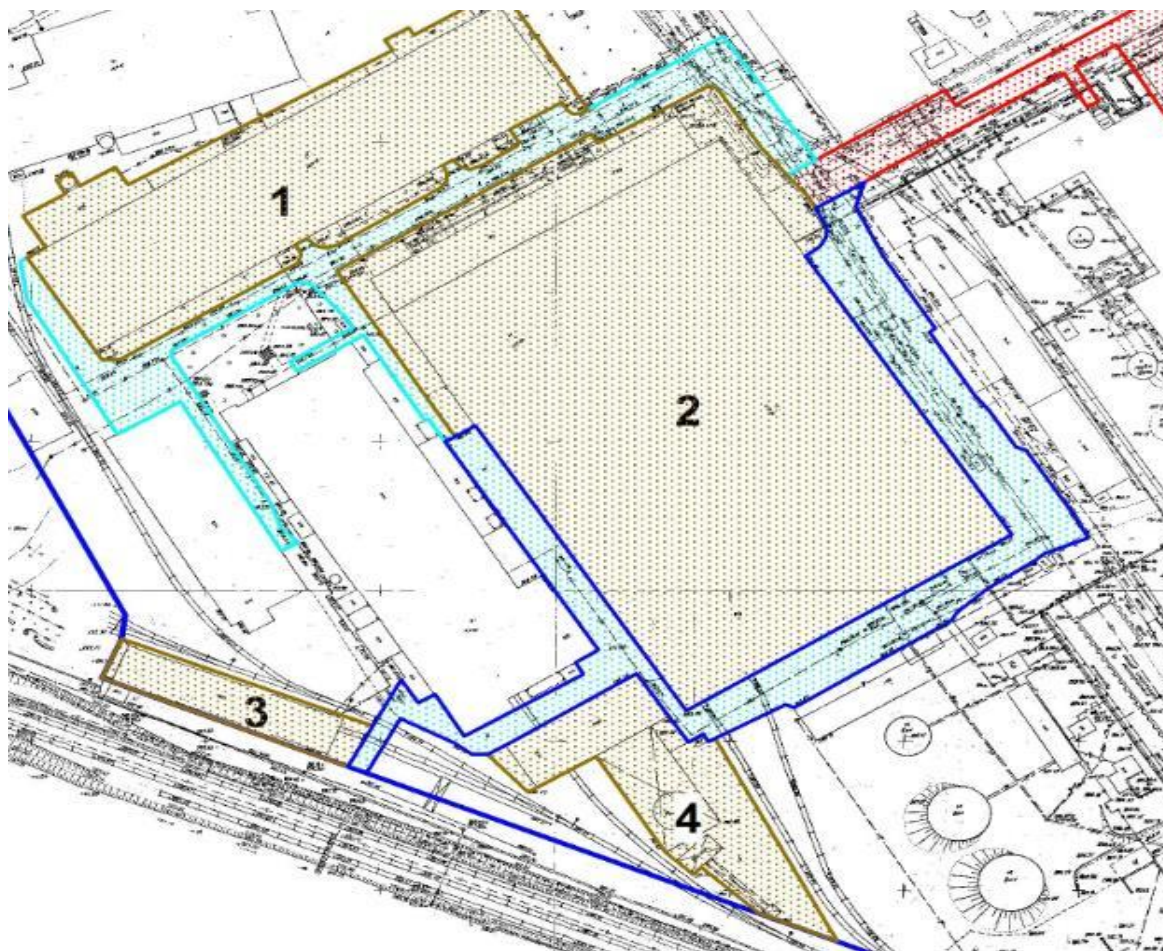
Общая площадь офисно-бытовых помещений - 4 481 м² (4-х этажное АБК).

Материал стен: ж/б панели на ж/б ленточном фундаменте.

Технологические мощности:

- 1) Электроснабжение: мощность силовых трансформаторов Тип-ТМЗ 1000 кВа-8шт. 8000 кВа, Печные 1600 кВа-2шт. Максимальная мощность: 4,9 мВт.
- 2) Теплоснабжение: максимальная нагрузка 29,082 Гкал/час при наружной температуре -35. ГВС-2,33т/час.
- 3) Газоснабжение: максимальный расчетный расход 2010 н.м³/час.
- 4) Водоснабжение: техническое, обеспечение 3,7 м³/час, ХВЧ 2,11 м³/час (два ввода).

В непосредственной близости грузовая железнодорожная ветка необщего пользования с тупиками и погрузочно-разгрузочной инфраструктурой на территории, автомобильный выезд по асфальтированной дороге необщего пользования на ул. Фронтовых Бригад, остановки общественного транспорта расположены в 0,5 км, станция метро «Машиностроителей» расположена в 1,3 км.



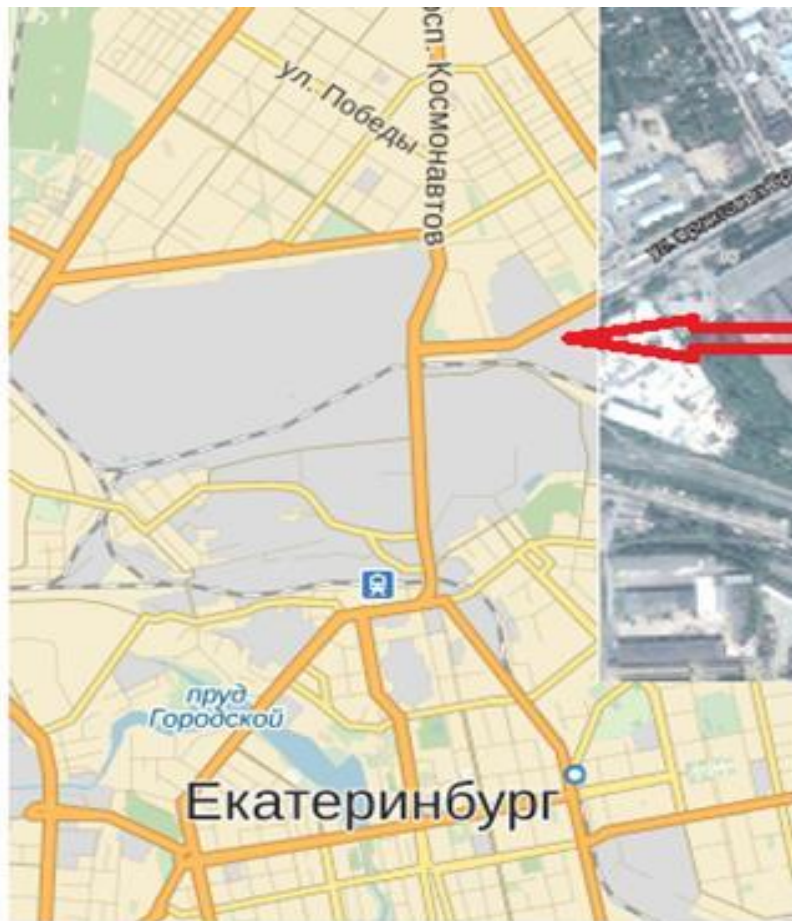
Площадь земельного участка (на схеме №2) 20464 кв.м.

На схеме корпус 39 обозначен цифрой 2.

В непосредственной близости грузовая железнодорожная ветка необщего пользования с тупиками и погрузочно-разгрузочной инфраструктурой на территории.

Автомобильный выезд по асфальтированной дороге необщего пользования на ул. Фронтových Бригад.

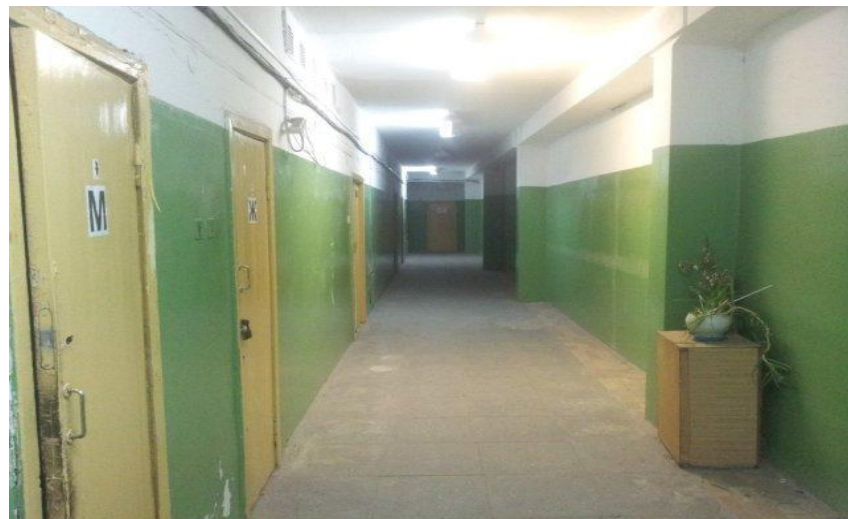
Остановки общественного транспорта расположены в 0,5 км, станция метро «Машиностроителей» расположена в 1,3 км.



3. ФОТОГАЛЕРЕЯ







4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БОНУСЫ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Вместе с передачей корпуса № 39 готовы рассмотреть отчуждение следующих объектов:

- 1. Асфальтовые дороги и площадка общей площадью 3407 кв.м.**
- 2. Железнодорожные тупики 36 I.11 протяженность 132 пог.м. и 37 I.12. протяженность 154 пог.м.**
- 3. Крановое и энергохозяйство как движимое имущество.**
- 4. Свободных электромощностей (максимальная мощность 4,9 мВт).**

5. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Получить интересующую Вас дополнительную информацию и осмотреть имущество можно обратившись к:

Шарафеев Тимур Сагитович

АО «Синара - Транспортные Машины»

620026, Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Розы Люксембург, д. 51.

тел. раб. +7 (343)310-33-55 (доб. 7526)

тел. моб. + 7(919)3765494

e-mail : SharafeevTS@sinara-group.com

Шайханов Серик Бауржанович

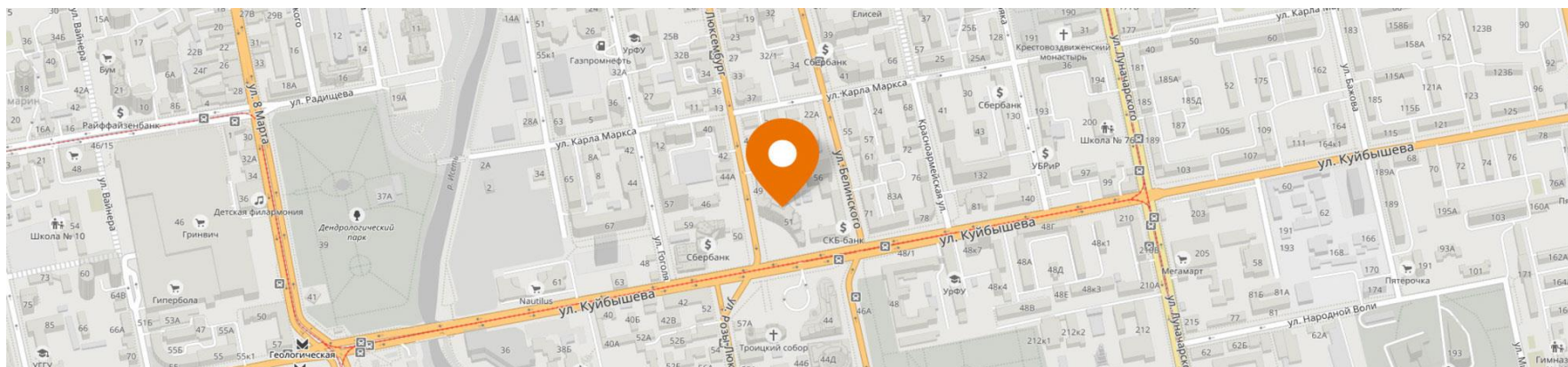
АО «Синара - Транспортные Машины»

620026, Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Розы Люксембург, д. 51.

тел. +7 (343)310-33-55 (доб. 7831)

e-mail : ssh@sinara-group.com



Настоящее коммерческое предложение не является офертой в смысле ст. 435 ГК РФ, не предусматривает никаких юридических обязательств, а служит лишь для целей проведения переговоров



СИНАРА ТРАНСПОРТНЫЕ МАШИНЫ